

LLAIN 7 PARC MENTER TRE MORFA, PARC MENTER MORFA CONWY, PARC CAER SEION, CONWY, LL32 8FB

AR WERTH

- Cyfle Datblygu Diwydiannol
- Lleoliad Da – Agos at Gyffordd yr A55
- Caniatâd Cynllunio Amlinellol ar y Safle
- Cyfanswm Arwynebedd y Safle 1.12 Erw (0.45 Hectar)
- Ar Gael Rŵan – Pob Ymholiad



Chester

BA Commercial, 2 Friarsgate,
Grosvenor St, Chester, CH1 1XG

T 01244 351212

E enquiries@bacommercial.com

North Wales

BA Commercial, Hanover House,
The Roe, St Asaph, LL17 0LT

T 01745 330077

W www.bacommercial.com

LLAIN 7 PARC MENTER TRE MORFA, PARC MENTER MORFA CONWY, PARC CAER SEION, CONWY, LL32 8FB

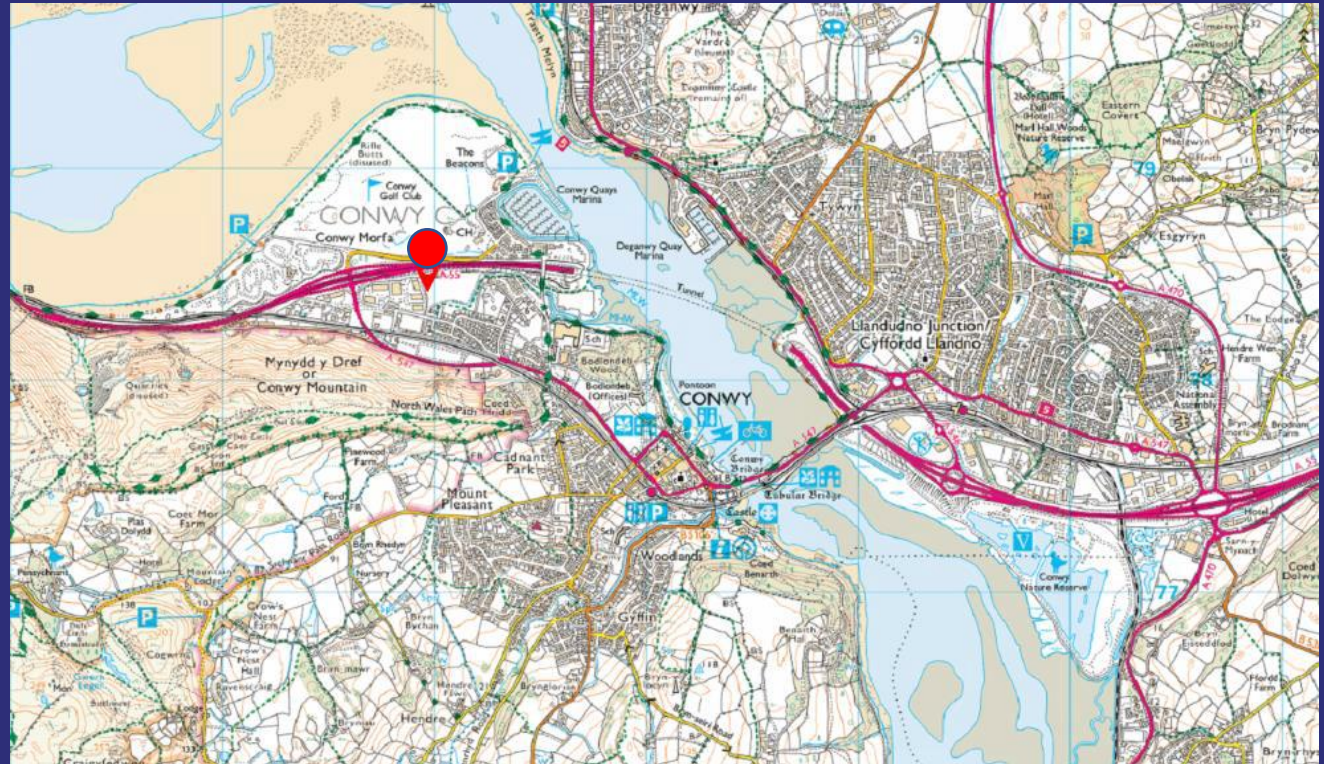
LLEOLIAD

Mae Parc Menter Tre Morfa yn ystâd ddiwydiannol newydd ei datblygu ger Parc Menter Morfa Conwy, sydd mewn lleoliad da ar gwr yr A55 gyda chysylltiadau uniongyrchol i Gyffordd 17, ac felly yn hygyrch iawn o bob rhan o Ogledd Cymru, Porthladd Caerdybi a Chaer a rhydwaiha traffyrdd Prydain.

Mae Parc Menter Morfa Conwy'n Barc Busnes bach modern, o safon, ac ymysg yr enwau mawr sydd ar yr Ystâd, mae:

- Pharma Group
- Co-ordinated Surveys
- Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru
- CGG Smart Data Solutions
- Synlab Group

Edrychwch ar gynllun y lleoliad.



LLAIN 7 PARC MENTER TRE MORFA, PARC MENTER MORFA CONWY, PARC CAER SEION, CONWY, LL32 8FB

DISGRIFIAD

Mae cyfle gyda thir datblygu ar y safle am amrywiaeth o fathau o ddefnydd, yn amodol ar gael caniatâd cynllunio priodol.

GOFOD/ARWYNEBEDD

ERWAU	HECTARAU
1.12	0.45

DEILIADAETH

Mae'r brydles hir ar gael i'w phrynu am gyfnod o 125 mlynedd am bris o £200,000.

TALIAD GWASANAETH

Codir taliad gwasanaeth i dalu am gynnal a chadw'r ardaloedd cyffredin, a gall hwn gael ei ddarparu gan yr asiant.

TRETHI

Bydd y trethi'n cael eu hasesu ar ôl cwblhau'r camau ymarferol a gall canllaw gael ei ddarparu gan yr Asiant.

GWASANAETHAU

Y ddealltwriaeth yw bod pob prif wasanaeth ar gael neu wedi'u cysylltu â'r eiddo yn amodol ar reoliadau statudol

TAW

Mae pob pris a ddyfynnir heb gynnwys Treth ar Werth ond gallai fod angen talu TAW arnynt.

COSTAU CYFREITHIOL

Mae pob ochr yn gyfrifol am dalu eu costau cyfreithiol eu hunain sy'n deillio o ymgymryd â'r trafodiad hwn.

NODYN GAN YR ASIANT

Dan Reoliadau Gwyngalchu Arian, mae'n rhaid i ni wirio hunaniaeth darpar brynwr/tenant ar ôl cytuno ar werthu/gosod a chyn cyfarwyddo cyfreithwyr. Mae hyn er mwyn mynd i'r afael â thwyll a gwyngalchu arian ac mae'r gofynion wedi'u nodi'n statudol. Bydd llythyr yn cael ei anfon at y darpar brynwr/tenant ar ôl cytuno ar y telerau.

CYNLLUNIAU/LLUNIAU

Roedd unrhyw gynlluniau neu luniau sy'n rhan o'r manylion hyn yn gywir ar adeg eu paratoi a nodir yn blaen mai i gyfeirio atynt yn unig y mae'r rhain ac ni ddylid eu cyfrif yn ffaith.

YMWELD

Trwy apwyntiad yn unig, drwy'r unig asiant, BA Commercial, Caer 01244 351212. CYF:HC/NOV21

howard.cole@bacommercial.com 07387 647578

fraser.crewe@bacommercial.com 07771 912456

YN AMODOL AR GONTRACT



IMPORTANT NOTICE

BA Commercial conditions under which particulars are issued:

Messrs BA Commercial for themselves, for any joint agents and for the vendors or lessors of this property whose agents they are give notice that:

- the particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending purchasers or lessees and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract.
- all descriptions, dimensions, references to condition and necessary permissions for use and occupation, and other details are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact, but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them.
- no person in the employment of Messrs BA Commercial or any joint agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property.
- all rentals and prices are quoted exclusive of VAT.

Reproduced by the courtesy of the Controller of HMSO. Crown copyright reserved. Licence No. ES73291E

